



Portfolio Ertrag Reale Werte



www.migakap.de

Zielorientiert und Systematisch

Es gibt in Deutschland mehr als 10.000 zugelassene Investmentfonds.

Diese werden, meistens aus Marketing – Gründen, aufgelegt nach Themen der Zeit. Leider kennen diejenigen die die Fonds auflegen, die Kunden und Ihre Ziele nicht. Daher ist es für Kunden nahezu unmöglich, sich ein geeignetes Portfolio zusammenzustellen.

Wir sind keine Investmentgesellschaft mit eigenem Research. Daher bedienen wir uns meist der Expertise der vorhandenen, sogenannten vermögensverwaltenden Fonds. Diese sind in der Wahl ihrer Anlageklassen nicht eingeschränkt und können in fast alle aussichtreichen Anlageklassen investieren. Zudem verfolgt jeder einzelne dieser Fonds meist einen eigenen Investmentstil.



Wir sind ein sogenannter Asset Allocator (dt.: Anlagenaufteiler) und erstellen Portfolios nach den Zielen unserer Kunden.



Damit haben wir eine Markterfahrung von mehr als 30 Jahren.

Ihre persönlichen Vorgaben und die Erfordernisse aus dem Zweck Ihrer Anlage geben die Strategie für die Investmententscheidungen vor.

Dafür suchen wir für Sie die besten Vermögensverwalter aus. Diese wurden von uns fundamental analysiert und entsprechend der Portfoliokonstruktion zusammengestellt.



Die Portfolios werden von uns ständig überwacht. Im Laufe der Zeit verschiebt sich naturgemäß die Gewichtung der Anlageklassen. Dadurch stimmt das ursprüngliche Risikoprofil nicht mehr überein.



Wir stellen die ursprüngliche Gewichtung wieder her, das sogenannte Rebalancing. Dadurch ergeben sich Renditevorteile.



Portfolio Ertrag Reale Werte



Profil

Die Anlagestrategie verfolgt den Ansatz an den Chancen und Risiken von Sachwertanlagen, hier Realen Werte genannt, teilzunehmen die im Reale Werte Index (RWI) definiert sind. Der RWI ist unten definiert. Zwischenzeitlich können hohe Wertverluste zu auftreten.

Als zwischenzeitlich hoher Wertverlust gilt im Sinne dieser Anlagerichtlinie der Wert von über **30%** (ohne Agio und sonstige Kosten).

Angestrebt wird die Erwirtschaftung einer positiven Rendite über einen Marktzyklus von mindestens fünf Jahren bei erhöhtem Risiko.

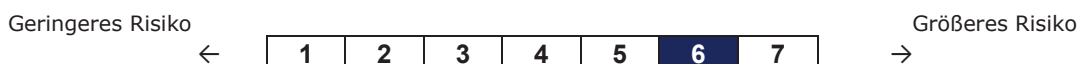
Der Reale Werte Index

Dieser ist eine eigene Kreation des Fondberaters und setzt sich wie folgt zusammen:

- 20% des Goldpreises
- 20% Kategoriendurchschnitt Immobilienaktien Welt
- 20% Kategoriendurchschnitt Rohstofffonds
- 40% Kategoriendurchschnitt Aktienfonds International

Nähere und detaillierte Angaben dazu entnehmen Sie bitte der Anlagerichtlinie.

Risikoklasse Eigeneinschätzung



Fonds im Portfolio : 15 Fonds

Zielertrag des Portfolios: 5 % pro Jahr in einem 5 Jahreszeitraum.

Empf. Mindestanlagedauer: 7 Jahre

Mindestanlagesumme: 15.000 Euro

Anlageform: Einzeldepot bei einer Bank oder Fondsplattform

Vergleichsindex: Reale Werte Index

Statistik

Portfoliobeginn: 01.01.2009

Wertentwicklung auf EURO-Basis nach BVI pro Jahr zum 31.12.2015

Wertentwicklung seit 1 Jahr: 2,99 %

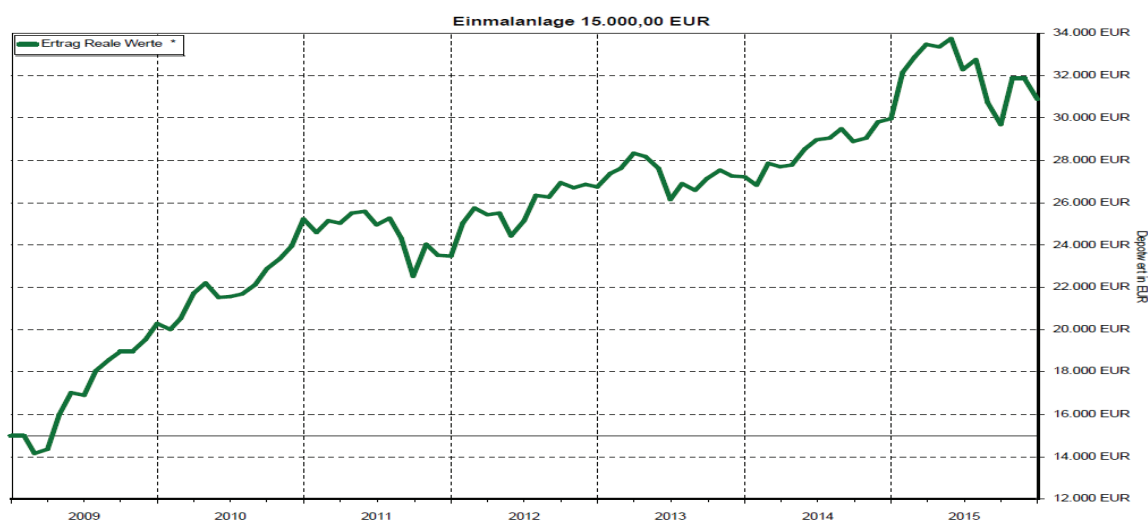
Wertentwicklung seit 2 Jahren: 6,51 %

Wertentwicklung seit 3 Jahren: 4,92 %

Wertentwicklung seit 5 Jahren: 4,12 %

Wertentwicklung seit Beginn: 10,86 %

Wertentwicklung kumuliert seit Beginn: **205 %**

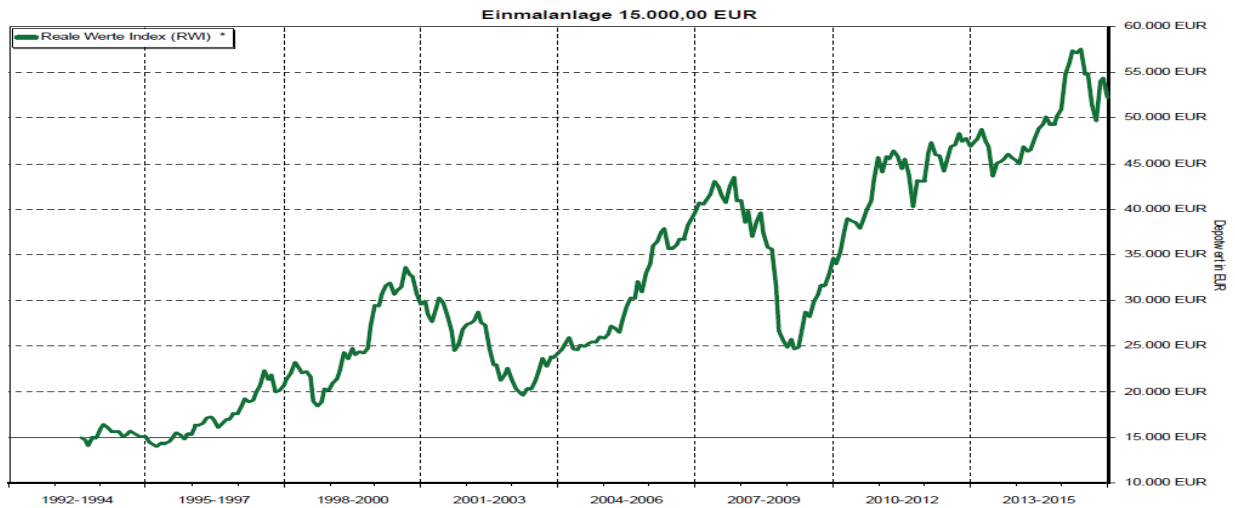


Stabilität der Erträge

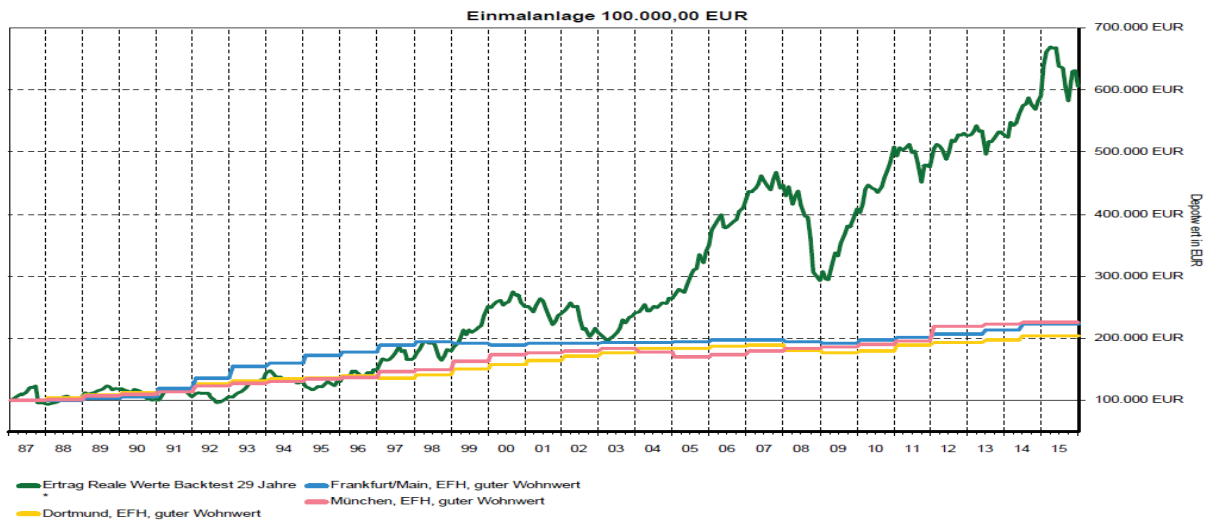
Einmalanlage von 15.000 Euro in rollierenden 5-Jahres –Zeiträumen vom 01.01.2009 – 31.12.2015, monatliche Berechnung, 25 Zeiträume

<u>Zeitraum</u>	<u>Depotwert</u>	<u>Wertzuwachs</u>	<u>Wertentwicklung p.a.</u>
Bester	29.526 €	14.526 €	14,50 %
Schlechtester	18.356 €	3.356 €	4,12 %
Durchschnittlich	23.593 €	8.593 €	9,37 %

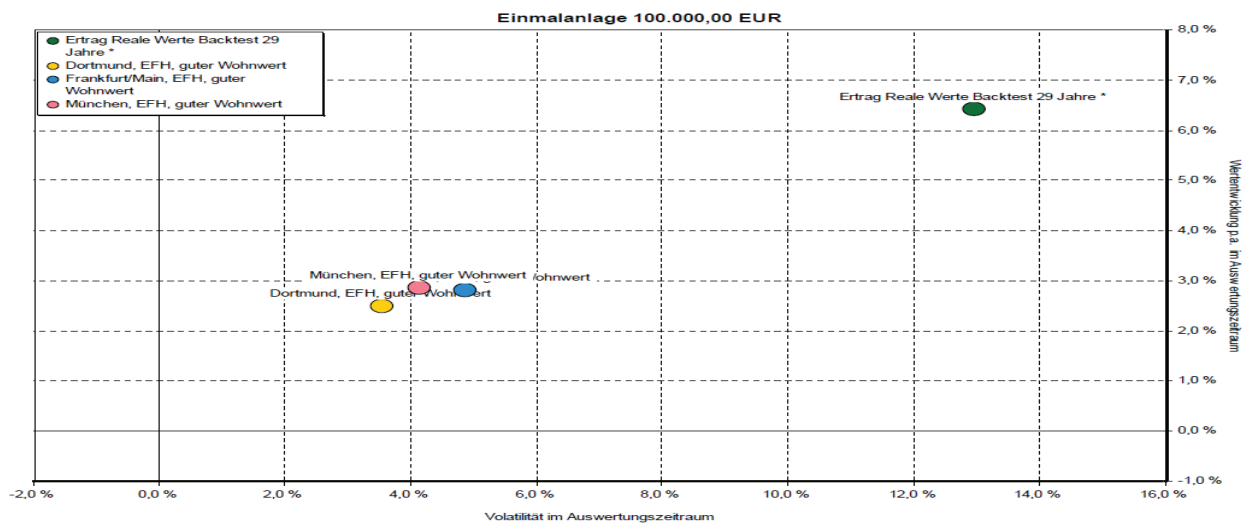
Backtest des Index seit 01.08.1993 bis 31.12.2015



Backtest und Vergleich des Index mit Immobilien von 1987 bis 31.12.2015



Risiko- Ertrags-Analyse zu Immobilien von 1987 bis 31.12.2015

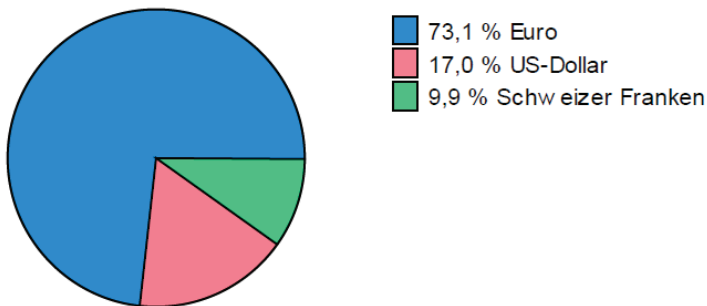


Portfoliostuktur zum 31.12.2015

Portfoliostuktur nach Anlagekategorien



Portfoliostuktur nach Fonds – Währungen



Portfoliostuktur nach Ländern



Portfolioaufstellung zum 31.12.2015



-  10,0 % Robeco Property Equities D €
-  10,0 % HANSAgold EUR
-  10,0 % GoldPort Stabilitätsfonds P
-  7,0 % Pioneer Substanzwerte
-  7,0 % Pictet Timber HP €
-  7,0 % LBBW Rohstoffe & Ressourcen
-  7,0 % iShares Listed Private Equity DE ETF
-  7,0 % DJE Dividende & Substanz P €

-  5,0 % Vontobel Glo. Equity B \$
-  5,0 % Morgan St. Asian Property A \$
-  5,0 % M&G Global Basics € A
-  5,0 % LOYS Global P
-  5,0 % Franklin Mut Glo Discov A acc €
-  5,0 % AXA WF Fram. Europe Real Estate A € T
-  5,0 % ACATIS Aktien Global UI A



Pflichtangaben

Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Zukünftige Wertentwicklungen können höher aber auch niedriger ausfallen. Die Wertentwicklungsangaben beruhen auf den veröffentlichten Rücknahmepreisen zu den jeweiligen Stichtagen der Fonds, welche bereits die auf Fondsebene anfallenden Kosten gemäß Verkaufsprospekt beinhalten. Es können zusätzliche, die Wertentwicklung mindernde, Depotkosten und Servicekosten auf Seiten des Investors entstehen. Bei der Wertentwicklung nach BVI Methode ist der Ausgabeaufschlag nicht berücksichtigt. Im Falle der Berücksichtigung des Ausgabeaufschlags würden die dargestellten Wertentwicklungen niedriger ausfallen. In anderen als den dargestellten Zeiträumen, würden die Wertentwicklungen zum Teil deutlich abweichen.

Diese Information dient der Produktwerbung. Dieses Schriftstück stellt kein Angebot und keine Aufforderung zum Kauf von Anteilen der Ertrag Portfolios oder von Investmentfonds dar. Die dargestellten Wertentwicklungen sind die des jeweilig zugrunde liegenden Musterportfolios, die zum Teil aus Backtests der Vergangenheit herrühren. Seit 2009 sind dies jeweils reale Musterportfolios oder reale Kundendepots.

Verbindliche Grundlage für den Kauf eines Fonds sind die wesentlichen Anlegerinformationen (KIID), der jeweils gültige Verkaufsprospekt der jeweiligen Fonds im jeweiligen Ertrag Portfolio mit den Vertragsbedingungen bzw. dem Verwaltungsreglement/der Satzung, der zuletzt veröffentlichte und geprüfte Jahresbericht und – soweit bereits nach dem letzten Jahresbericht veröffentlicht – der letzte ungeprüfte Halbjahresbericht, die in deutscher Sprache kostenlos bei dem Vermittler erhältlich sind.

Erläuterungen zu den Berechnungsgrundlagen:

Die Entwicklungen bzw. Endbeträge und Volatilitäten werden auf EUR-Basis berechnet. Grundlage für die Berechnung der Volatilität: Monatliche Returns, logarithmiert, annualisiert. Eventuelle Ausschüttungen bei Investmentfonds werden wieder angelegt. Die Wertentwicklung basiert auf 100% des Kapitaleinsatzes, die Wertentwicklungen p.a. und Volatilitäten werden aus dem gesamten der Auswertung zugrundeliegenden Zeitraum (wie angegeben) bestimmt. Externe Quellen: Kategorie-Durchschnitte: monatliche. Berechnung durch EDISOFT GmbH über das Fondsuniversum der FVBS-Datenbank; Zinsen (Festgeld, Sparbuch): monatliche. Durchschnittswerte der Dt. Bundesbank aus Meldungen deutscher Kreditinstitute; Inflation: monatliche .Zahlen des Statistischen Bundesamts;

Vermittlerstatus

Persönliche Daten

Vermittler	Michael Galhoff
Vermittleradresse	Elberfelder Str. 9, 58095 Hagen
Vermittlerkontakt	Tel. 02331-3483142 Fax 02331-3483144 Mobil 0177-7182627 E-Mail info@migakap.de

Finanzanlagenvermittler im Umfang der Bereichsausnahme des § 2 Abs. 6 Satz 1 Nummer 8 des Kreditwesengesetzes gewerbsmäßige Anlageberatung im Sinne des § 1 Abs.1a Nr. 1a KWG zu erbringen und den Abschluss von Verträgen über den Erwerb folgender Finanzanlagen zu vermitteln:

- * Anteilscheinen einer Kapitalanlagegesellschaft oder Investmentaktiengesellschaft oder von ausländischen Investmentanteilen, die im Geltungsbereich des Investmentgesetzes(InvG) öffentlich vertrieben werden dürfen
- * Öffentlich angebotenen Anteilen an geschlossenen Fonds in Form einer Kommanditgesellschaft

Registereinträge

Finanzanlagenvermittlerregister	Registernummer D-F-130-9LDS-18
Zugang zum Vermittlerregister	www.vermittlerregister.info
Behörde	Industrie- und Handelskammer zu Hagen Bahnhofstr. 18, 58095 Hagen
Tel. 02331-3900 Fax 02331-13586	E-Mail sihk@hagen.ihk.de

Beteiligungsrechte

Direkte oder indirekte Beteiligungen des Vermittlers von über 10% an den Stimmrechten oder am Kapital einer Kapitalanlagegesellschaft bestehen nicht. Eine direkte oder indirekte Beteiligung einer Kapitalanlagegesellschaft oder Mutterunternehmens eine Kapitalanlagegesellschaft von über 10% an den Stimmrechten oder am Kapital des Vermittlers bestehen nicht.